



**Secrétariat général
pour l'administration**

ESID DE BREST – DIVISION INVESTISSEMENT

**LOPERHET (29)
ILOT B – DA n°928
Construction d'un nouveau chenil**

FICHE DE PRESENTATION DE L'OPERATION

SOMMAIRE

1. PRESENTATION GENERALE DU PROJET	3
1.1 Généralités	3
1.2 Consistance des travaux.....	3
1.3 Etudes et travaux préliminaires.....	3
2. JUSTIFICATIONS	4
2.1 Parti architectural.....	4
2.2 Implantation des installations :	4
2.3 Terrassements-démolitions :.....	4
2.4 Evolutions règlementaires	4
3. PROCESSUS DE REALISATION	4
3.1 Modalités administratives de réalisation	4
3.2 Rôle des différents intervenants dans le processus de réalisation.....	4
3.3 Recours à des marchés d'assistance à maîtrise d'ouvrage	5

1. PRESENTATION GENERALE DU PROJET

1.1 Généralités

L'opération d'infrastructure se situe sur la commune de Loperhet (29470), sur le site militaire du Détachement Air n°928, et plus précisément sur l'îlot B (zone émission).

Elle a pour objet la création d'un nouveau chenil et d'un nouveau ring afin de répondre à l'augmentation des effectifs canins et à l'évolution des normes en vigueur.

La démolition du ring existant et d'une partie des installations du chenil actuel font également partie de la présente opération.

1.2 Consistance des travaux

Les travaux de construction et d'aménagement comprendront :

- Un bâtiment constitué d'une zone « propre » et d'une zone « sale », d'un abri à vélos et d'un abri à poubelles
- Une partie chenil constituée de : 3 blocs de courettes pour une capacité totale de 15 chiens avec 1 emplacement pour 5 courettes supplémentaires (dallage et réseaux en attente), 1 bloc de 2 courettes d'isolement, 1 aire de pansage (bloc de 2 zones de soins), 1 aire de détente (enclos).
- Un ring équipé d'un abri pour le matériel canin et d'une dalle en béton pour un box d'attente
- Un parking destiné à 13 véhicules

Tous les ensembles fonctionnels sont clôturés indépendamment, bâtiment, blocs de courettes, aire de pansage, aire de détente. L'ensemble est également délimité par une clôture périphérique.

Les travaux de démolitions concernent le ring existant.

1.3 Etudes et travaux préliminaires

Les rapports et études relatifs aux missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre seront intégrés au dossier de consultation des entreprises (DCE) :

- Études géotechniques et pollution des sols (G2 AVP : réalisée ; G2 PRO : en cours)
- Etude gestion des eaux pluviales (réalisée)
- Diagnostics préalables avant déconstruction (HCT et HAP sur enrobés réalisés)
- Etude historique pollution pyrotechnique (réalisée)
- Ensemble des Déclarations de projet de Travaux au 18/03/2025
- Plan général de coordination (réalisé)
- Rapport initial de contrôle technique (RICT) (en cours)

2. JUSTIFICATIONS

2.1 Parti architectural

Le bâtiment est constitué d'un volume compact érigé sur un seul niveau avec une zone dédiée aux animaux (soins, préparation des repas, stockage) et une zone destinée au personnel de l'équipe cynophile (bureau, salles d'instruction et de détente, chambre de permanence, vestiaires).

La couverture du bâtiment se prolonge en façade Sud afin de créer un auvent protecteur tel que demandé par le DA n° 928. Au niveau de la façade Nord un préau est créé par une couverture en polycarbonate.

Une isolation thermique par l'extérieur sera réalisée de manière à limiter les ponts thermiques et ainsi répondre aux exigences de la réglementation thermique RT 2012. Cette isolation sera protégée par un bardage métallique à ondes horizontales.

2.2 Implantation des installations :

L'emplacement du nouveau chenil est à proximité des réseaux (AEP, EU, Electricité...) et notamment de la station d'épuration. Le futur ring sera quant à lui positionné au Nord Est du site.

2.3 Terrassements-démolitions :

Les constructions vont être édifiées sur des espaces verts vierges de toute construction. Les terrassements à réaliser dans le cadre de la présente opération concernent les fondations du bâtiment.

2.4 Evolutions règlementaires

La réglementation applicable pour l'ensemble des ouvrages inclus dans le périmètre de l'opération est le Code du Travail.

3. PROCESSUS DE REALISATION

3.1 Modalités administratives de réalisation

Il est proposé que les travaux soient réalisés dans le cadre d'un marché passé avec une entreprise générale ou un groupement d'entreprises.

3.2 Rôle des différents intervenants dans le processus de réalisation

La conduite de l'opération et la maîtrise d'œuvre sont assurées par la division Investissement du SID ATLANTIQUE.

La DIRISI assurera la desserte extérieure de l'opération en courants faibles (hors génie civil) à partir du site et la desserte intérieure dans le bâtiment.

3.3 Recours à des marchés d'assistance à maîtrise d'ouvrage

3.3.1 Missions géotechnique et pollution des sols

Une étude géotechnique (mission G2 AVP) a été réalisée en juin 2021 afin de définir le type de fondation à privilégier pour la construction du bâtiment. La mission G2 PRO est en cours de réalisation. Elle sera également jointe au dossier de consultation des entreprises. A noter que les sols ne présentent pas de pollution particulière et pourront être traités en ISDI (installation de stockage de déchets inertes).

3.3.2 Etude sur la gestion des eaux pluviales

Conformément au PLUi, lorsqu'un projet crée une nouvelle emprise au sol ou une emprise imperméabilisée supérieure à 40 m², il doit disposer d'ouvrages de gestion des eaux pluviales. Une étude sur l'infiltration des eaux pluviales a été réalisée. Un système de tranchée drainante a été préconisé.

3.3.3 Diagnostics préalables avant travaux

Pour l'exécution du projet et notamment les travaux de démolition le SID ATLANTIQUE a fait réaliser les diagnostics préalables sur les enrobés (HCT et HAP). Les enrobés pourront être recyclés ou traités en ISDI (installation de stockage de déchets inertes).

Les déclarations de projet de travaux sur l'ensemble des réseaux ont également été réalisées au mois de mars 2025.

3.3.4 Etude historique pollution pyrotechnique

Une étude historique a été commandée afin d'évaluer le risque pyrotechnique. Les résultats de cette étude sont connus. En l'état, le projet prévoit l'exécution des travaux de terrassement sous « fiche reflexe » après avertissement de l'entreprise attributaire concernant la possibilité de découverte fortuite d'engin pyrotechnique conformément à l'article 32 du CCAG Travaux.

3.3.5 Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (CSPS)

Pour l'exécution du marché, le maître de l'ouvrage sera assisté d'un coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé dont la mission, de niveau 2, couvrira les domaines "conception" et "réalisation".

3.3.6 Contrôle technique (CT)

Le bureau de contrôle technique intervient pendant les phases de conception et d'exécution des ouvrages jusqu'à la réception de ces ouvrages.

Les missions prévues sont les suivantes :

- L : solidité des ouvrages et équipements indissociables
- S : sécurité des personnes dans les constructions et ouvrages
- F : fonctionnement des installations
- HAND : accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Th : isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments
- VIEL : vérification initiale des installations électriques au titre du Code du Travail